
Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2022-03-30
Diarienummer: 0463/18
Aktbeteckning: 2-xxxx

Tony Nielsen
Telefon: 031-368 18 33
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för skola vid Smaragdgratan inom stadsdelen Tynnered i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standardförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 19 maj 2021 – 9 juni 2021.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak kulturmiljön, idrottshallens funktion, samt åtgärder mot skyfall och blocknedfall. Allvarligaste invändningen gäller att detaljplanen innebär rivning av en kulturhistoriskt värdefull skolmiljö.

Kontoret har bedömt ställa ut planen på granskning med efterfrågade kompletteringar gällande kulturmiljö, dagvatten och skyfall samt geoteknik.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till Fastighetskontoret, Lokalförvaltningen, Stadsledningskontoret och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Projektet kommer att ge ett ekonomiskt underskott, med hänsyn till att planförslaget enbart innehåller kommunal service vilket inte genererar några intäkter för kommunen. Trots ett negativt projektnetto är kommunal service prioriterat och viktigt för att uppfylla kommunens övriga mål, därav bedöms projektekonomi motiverad. Detaljplanen medför att Fastighetskontoret får kostnader för markförberedande åtgärder så som lantmäteriatgärder och eventuella kompensationsåtgärder.

Fastighetskontoret ställer sig bakom inriktningen att möjliggöra en gemensam angöring till förskolan, idrottshallen och en enskild fastighet i syfte att uppnå kravet på tillräckligt stor kvadratmeter friyta per barn.

Gemensamhetsanläggningens utformning bör dock ändras till att endast omfatta de ytor som avser fastigheternas gemensamma behov, det vill säga körbanan, och därmed inte omfatta ytor för cykelparkeringar, parkeringar, gångbana, etc som är för skol- och förskoleverksamhetens enskilda behov.

Tynnered är ett område under utveckling och är en del av stadsutvecklingen kring Opaltorget. Med hänsyn till de flera pågående projekten i närområdet betonar Fastighetskontoret vikten av att utbyggnaden av kvartersmarken samordnas med övriga projekt i området, vilket kan komma att påverka tidplanen för utbyggnad av kvartersmarken.

Kommentar:

Fastighetskontorets synpunkter noteras. Sedan samråd har gemensamhetsanläggningens utformning justerats.

Förskoleförvaltningen

Förskoleförvaltningen påpekar att förskolan Smaragdsgatan 28B redan idag består av 4 avdelningar inte av två avdelningar som underlagen beskriver. Däremot är förskolans gård för liten och behöver utökas enligt förslaget för att uppnå stadens riktvärde.

Förvaltningen påpekar vidare att en sammanhållen byggnad med skola, idrottshall och förskola hade kunnat skapa samnyttjan vilket kunnat generera större friyta till barn och elever på platsen.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Planhandlingarna har förtydligats vad gäller antalet avdelningar för befintlig förskola.

Göteborg Energi AB

Göteborg Energi AB framför upplysningar angående schaktning, sprängning, anslutning av serviser och ledningar, samt flytt av ledningar.

Kommentar:

Noteras.

Idrott och föreningsförvaltningen

Idrotts- och föreningsförvaltningen ser positivt på planen.

Det är av stor vikt att det lokala föreningslivet och de närboende får tillgång till idrottshallen. Ur ett folkhälsoperspektiv är det betydelsefullt att kunna erbjuda aktiviteter som målgruppsanpassas och att placering av idrottshall, skola och spontanidrottsplats utgår från ett trygghetsperspektiv. Även tillgänglighet med kollektivtrafik och säkra gång och cykelvägar är viktiga för att barn och unga ska kunna nyttja området och lokalerna.

Kommentar:

Noteras.

Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten framför förslag över redaktionella ändringar i planhandlingarna angående VA och avfall.

Kretslopp och vatten vill särskilt lyfta fram att det är viktigt att dagvatten- och skyfallsutredningen behöver uppdateras i och med att utformningen av plankartan ändrats sedan utredningen skrevs.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Planhandlingarna har uppdaterats utifrån Kretslopp och vattens förslag.

Dagvatten- och skyfallsutredningen har sedan samråd kompletterats utefter planförslagets utformning.

Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen har under en längre tid sett behov av att kartlägga efterkrigstidens skolor, då många av dem har rivits i snabb takt. Förvaltningen genomför därför under 2020 och 2021 inventeringsprojektet *Kunskapsbyggen* i samverkan med Länsstyrelsen och stadsbyggnadskontoret, en kartläggning och kulturhistorisk värdering av kommunens skolor uppförda mellan åren 1950 och 2000. I kartläggningen har Vättnedalsskolan utkristalliserats som en mycket tidstypisk paviljongskola och en av 1960-talets bäst bevarade skolor i Göteborg.

Förvaltningen anser mot denna bakgrund att det bör göras en förstudie som fokuserar på att bevara och utveckla de befintliga byggnaderna. Förstudien bör fokusera på kulturhistoriska och arkitektoniska kvaliteter i den befintliga miljön och hur tekniska brister kan avhjälpas. Det kan också studeras om anläggningen med en omsorgsfull gestaltning kan kompletteras med ytterligare bebyggelse.

Göteborgs byggda kulturarv är ett allmänt intresse som skall vårdas. Utifrån miljömålet om en hållbar utveckling och God bebyggd miljö anser förvaltningen att en systematisk rivning av skolor inte är en tidsenlig hantering av den byggda kulturmiljön som resurs.

Sammantaget avstyrker kulturförvaltningen förslaget till ny detaljplan med motiveringen att den innebär att höga kulturhistoriska värden går förlorade. Förvaltningen anser att förslaget bör omarbetas med utgångspunkten att den befintliga Vättnedalsskolan skall bevaras och utvecklas med utgångspunkt i dess arkitektoniska kvaliteter.

Kommentar:

En antikvarisk konsekvensbedömning har gjorts i planarbetet med anledning av den nya kunskapen som har framkommit efter inventeringsprojektet *Kunskapsbyggen*. Dialog har förts med ansvariga aktörer för att reda ut hur detaljplanen ska gå vidare med kulturmiljöfrågan och avvägningen som behöver göras mellan olika intressen. Den antikvariska konsekvensbedömningen finns i planbeskrivningen.

Effekten av förslaget innebär att den befintliga skolanläggningens kulturhistoriska värde försvinner vilket är negativt för upplevelsen och förståelsen för stadsdelens ursprungliga uppbyggnad som helhet.

Trots de förlorade kulturhistoriska värdena kommer förslaget prövas då det bedöms ge positiv effekt på områdets sociala miljö. I området råder det brist på skolplatser och det är svårt att hitta nya lokaliseringar för skola, men det finns en möjlighet att skapa en skola med högre kapacitet för att möta antalet skolplatser som behövs på Vättnedalsskolans tomt. Befintlig skolas utformning skapar dolda utrymmen, skrymslen och trånga passager vilket kan förstärka en känsla av otrygghet i området. Dåtidens paviljongsskolskaraktär är dessutom svår att kombinera med dagens skolverksamhet.

Lokalförvaltningen

Enligt redovisad illustration blir insynen på skolans gård begränsad vilket kan skapa tillhåll av en oönskad karaktär. Solstudien visar att den södra delen av skolgården närmast skolbyggnaden är i skugga stor del av dagen under hela året.

Skyddsrum kan förslagsvis placeras i idrottshallens förråd och omklädningsrum då ett skyddsrum försvårar möjligheterna till effektiva skollokaler i skolbyggnaden.

Parkeringsplatser med backande fordon utgör en stor risk för skador för barn. Det gäller även för de 12 parkeringsplatserna på Stena fastigheters mark. Ska de ingå, trots riskerna för barnen, bör plangränsen justeras.

Kommentar:

Noteras. Skyddsrum har hanterats med berörda parter och konstateras utredas närmre i senare skede. Många faktorer ligger till grund för skissen i planförslaget, där bland annat solförhållandena är en del i avvägningen. Plankartan reglerar inte i detalj och omöjliggör inte för ett bättre skuggläge.

Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen anser att skolans sociala funktion i Tynnered bör fortsätta utvecklas. Vi anser att utemiljön är lika viktig som innemiljön och utemiljön bör utformas med fler gröna kreativa miljöer än idag, vilka också kan uppmuntra till naturpedagogik och odling.

Grönytefaktor: Vid granskningsskedet ska en grönytefaktor vara beräknad och det ska beskrivas hur grönytefaktorn ska uppnås, åtminstone på kommunal mark.

Energi och klimat: Målsättningarna i detaljplanen bör vara offensiva så att de nya byggnaderna bidrar till att driva på klimatomställning för minskad klimatpåverkan.

Miljömål: Vi rekommenderar en hänvisning till Göteborgs Stads nya miljö- och klimatprogram i planbeskrivningens stycke om miljömål.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Planhandlingarna har uppdaterats utifrån Miljöförvaltningens förslag. Avsnitt om Miljömål har uppdaterats enligt Göteborgs Stads nya miljö- och klimatprogram.

Grönytefaktor har beräknats till granskningsskedet och finns med i planbeskrivningen.

Park- och naturförvaltningen

Sammantaget är förvaltningen positiv till planförslaget och hur detaljplanen tar hänsyn till och förhåller sig till Kastanjealléns gröna stråk.

Förvaltningens huvudsakliga synpunkt rör idrottshallen och dess relation till Kastanjealléns aktivitetspark. Byggnadens föreslagna läge i direkt anslutning till parken innebär att idrottshallens utformning kommer att få påverkan på hur parkens södra entré och gångstråk kommer att upplevas. Om idrottshallens fasad mot parken utformas utan fönster ser förvaltningen en risk för att anslutande parkområde kan komma att upplevas som en otrygg baksida. För att minska risken för detta föreslår förvaltningen att en utformningsbestämmelse för idrottshallens byggrätt läggs till på plankartan. Syftet med en sådan utformningsbestämmelse skulle vara att säkerställa att byggnadens fasad utformas med fönster i markplan ut mot parken.

Förvaltningen poängterar också vikten av att arbeta vidare med föreslagna kompensationsåtgärder i det fortsatta arbetet med detaljplanen för att säkerställa att de värden som går förlorade inom skoltomten ersätts.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Lokalförvaltningen har svarat att det inte är möjligt med fönster i markplan till idrottshallen, vilket inte är lämpligt på grund av hänsyn till framför allt jämlikhetsperspektivet. Det är möjligt att ha ljusinsläpp till idrottshallen men insyn ska undvikas. Med tanke på idrottshallens interna logistik är det svårt att styra vilket håll entréer ska finnas i detta skede. Dock omöjliggör inte detaljplanen placering av entréer eller glasade partier mot parken i norr eller Kastanjeallén.

Räddningstjänsten Storgöteborg

Räddningstjänsten Storgöteborg framför upplysningar kring brandvatten, framkomlighet och riskhänsyn. Räddningstjänsten Storgöteborg har inget att erinra mot planförslaget i detta skede.

Kommentar:

Noteras.

Socialförvaltningen Sydväst

Socialförvaltningen tillstyrker i samrådsskedet detaljplan för skola vid Smaragdgatan med följande synpunkter på förändringar i den fortsatta planeringen. Både skol- och fritidsverksamhet är av stor betydelse för att bidra till en jämlik stad och att motverka att barn och ungdomar hamnar i kriminalitet.

Idrottshallen kan komma att få en central betydelse för områdets utveckling och att stärka förutsättningarna för barn och unga att få en hälsofrämjande fritid. Idag är en stor andel av områdets barn och unga inte föreningsaktiva och ägnar sig inte heller åt fysiska fritidsaktiviteter. Föreningslivet i Tynnered har gjort en gemensam skrivning till stadsbyggnadskontoret med de behov för idrottshallen som finns för att kunna bli en mötesplats och på riktigt stärka och bedriva ett föreningsliv för området. Förvaltningen bedömer att 1900 kvadratmeter (kvm) bruttoarea riskerar att vara för lite, för att möjliggöra alla behov. En viktig del för att det ska kunna bli en attraktiv mötesplats är bland annat att det ska vara möjligt att komma och titta på matcher.

Som beskrivs i detaljplanen bedrivs det fritidsverksamhet inom planområdet. Men det finns även behov av att dessutom kunna utöka den fritidsverksamheten, både för nuvarande lokalerna Kastanjeträffen och Mellangården, men även för tillkommande Tyrolen.

Entrén till skolan är inte placerad så att den ger en tydlig koppling mot hållplatsen. Det är viktigt att entrén upplevs öppen och att det finns många ”ögon” från omkringliggande byggnader.

Det är positivt att detaljplanen är flexibel gällande placering och utformning av skolbyggnaden. Det ställer dock krav på att lokalförvaltningen som ansvarar för byggnationen prioriterar de sociala värden som krävs för att skapa en bra skolmiljö både ur pedagogiska- och trygghetsaspekter.

Viktigt att angöring till idrottshallen blir trygg och får ett bra flöde. Det ska kännas enkelt och tryggt att ta sig från hållplatsen till idrottshallen.

Byggnaden som kallas Kastanjeträffen är jämfört med de andra byggnaderna relativt nybyggd och har idag ett avtal med förhållandevis låg hyra. Det är viktigt att lokalförvaltningen säkerställer att de verksamheter som bedrivs där idag, kan fortsätta verka. Detaljplanen kan inte styra detta men det är en fråga som behöver hanteras av lokalförvaltningen inom detaljplanearbetet. Att kostnader för nya lokaler inte riskerar innebära att de inte kan fortsätta bedriva verksamhet.

Socialförvaltningen ser att detta är viktigt för den fortsatta hanteringen av detaljplanen.

Kommentar:

Idrottshallens funktion har efter samrådet hanterats i dialog med berörda förvaltningar. Planuppdraget gäller skola och skolidrottshall för skolans ändamål och alltså inte en större typ av idrottshall som behövs för att rymma Socialförvaltningens önskemål. En sådan skulle Idrott- och föreningsförvaltningen ansvara för.

Idrott- och föreningsförvaltningen samverkar dock med Lokalförvaltningen när det gäller invändiga funktioner för att en skolidrottshall också ska fungera för föreningsverksamhet. Idrottshallen kommer att utgöra en bokningsbar resurs för föreningslivet.

Idrotts- och föreningsnämnden har inga investeringsmedel i beslutad investeringsplanering för de tillkommande funktioner på platsen som Socialförvaltningen önskar.

Detaljplanen är flexibel och möjliggör därmed för en eventuellt lämpligare placering av huvudentré till skolan från hållplatsläget. Skolans lokaler kommer att samnyttjas för områdets fritidsverksamheter.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontoret har initierat ändring av detaljplan och deltagit i arbetet med att ta fram förslaget till detaljplan. I området är det av stor vikt att det är öppna ytor och att hela skolan och skolgården synliggörs från alla håll för att byggnadsmässigt möjliggöra en trygg miljö.

Kommentar:

Noteras.

Trafikkontoret

Trafikkontoret tillstyrker planförslaget utan ytterligare synpunkter.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten framför förslag till redaktionella ändringar i plankartan i form av bygggrätter och gemensamhetsanläggning, samt förslag till redaktionella ändringar i planbeskrivningen i form av planförhållanden och fastighetsindelning.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och planhandlingarna uppdateras utifrån Lantmäteriets förslag.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ambitioner att skapa en ny skola utformad på så sätt som skapar insyn, trygghet och en samlingsplats för flera aktiviteter. Genom att göra skolområdet tillgängligt även utanför skoltimmarna blir skolan en viktig social funktion för området.

En dagvatten- och skyfallsutredning är genomförd. Skyfallsanalysen visar inte på att några större vattenmängder fördröjs i lågpunkter och planen påverkar inte förslag i den strukturplan som finns. Vatten kan dock bli stående intill byggnad och utredningen tar upp åtgärder som krävs för att hantera skyfallsfrågan. Bland annat är höjdsättning en viktig fråga i kommande planarbete.

Av planbeskrivningen framgår det inte om kommunen tagit hänsyn till de åtgärder som dagvatten- och skyfallsutredningen tar upp. Det framgår inte heller hur

kommunen tänkt jobba vidare för att kunna hantera skyfallsfrågan. Till granskningsskedet behöver kommunen belysa och hantera skyfallsfrågan.

Av yttrandet framgår det att bergsstabiliteten behöver kontrolleras av bergteknisk sakkunnig för att säkerställa den nuvarande och långsiktiga stabiliteten inom planområdet. Planområdets östra del behöver också kontrolleras för blockutfall av en geolog för att säkerställa en säker miljö för de som vistas på platsen. Till granskningsskedet behöver kommunen säkerställa detta.

Länsstyrelsen kan inte se att det i planbeskrivningen framgår motiv för plankartans alla regleringar. Bland annat framgår inte syftet med att reglera användningen av marken i planområdets östra del för B – bostäder.

Genomförandetiden i planbeskrivningen överensstämmer inte med genomförandetiden på plankartan. Detta bör justeras.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Efter samråd har en kompletterande dagvatten- och skyfallsutredning tagits fram. Planbeskrivningen har uppdaterats där det framgår hur skyfallsfrågan tas omhand.

Den geotekniska utredningen har kompletterats i syfte att besvara SGI:s synpunkter gällande blocknedfall och bergsstabilitet. Den västra slänten i det centrala bergsområdet har ett potentiellt riskblock. Det potentiella riskblocket är känsligt för frostsprängning och rotsprängning då växtlighet redan trängt in bakom blocket.

Utfallsrisken bedöms som låg till måttlig. Det utgör ingen risk för närliggande byggnader, däremot kommer blocket vid eventuellt utfall sannolikt glida ut på skolgården. Trots att utfallsrisken är låg till måttlig, så är konsekvensen vid ett eventuellt utfall allvarlig. Det rekommenderas att blocket skrotas ner för att garantera en säker miljö på skolgårdsområdet.

Planhandlingar har uppdaterats utifrån Länsstyrelsens rekommendationer.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Enligt MSB:s skyddsrumskarta finns det två skyddsrum inom planområdet. MSB tar fram vägledningar och stöd till beslut inom fysisk planering men det är länsstyrelsen som företräder statens intressen och bevakar att risk- och beredskapshänsyn tas i samhällsplaneringen.

MSB avstår från att yttra sig i rubricerat detaljplaneärende.

Kommentar:

Noteras.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåntagandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

Tynnereds föreningsnätverk

Idrottshallen är nödvändig för att vi föreningar med aktiviteter i området ska kunna erbjuda verksamhet för barn och unga i Tynnered samt avgörande för ett långsiktigt utvecklingsarbete där möjlighet till förankring i området skapas. Idrottshallen behöver byggas och utformas i linje med behoven för att därmed skapa förutsättningar för en framgångsrik föreningsverksamhet!

Föreningsnätverket föreslår att idrottshallen ska ha hallmått 23x43x7 meter och plats för minst 500 sittande åskådare. Aktivitetsytorna ska linjeras efter standard. Anläggningen ska vara tillgänglighetsanpassad för såväl besökande som aktiva med olika funktionshinder. Fyra förråd om 20 kvm ska finnas, två för föreningslivet och två för skolverksamhet och minst 6 omklädningsrum. Teknisk utrustning (högtalare, nätverk, brandlarm med mera) ska finnas enligt Idrotts- och föreningsförvaltningens standard.

Inomhusentrén ska präglas av en ljus och välkomnande miljö med naturliga flöden för utövare och åskådare, samt reception, sittplatser och informationsplatser. Entrén ska vara väderskyddad för cirka 32 personer (skolklass).

Det ska finnas toaletter, HWC med dusch samt skötrum ska finnas för anläggning med publikkapacitet för 500 sittandes. Städcentral med plats för städmaskin ska finnas.

Då anläggningen ska kunna användas som en evenemangsarena så krävs en mindre yta för servering. Ett mötesrum för cirka 20 personer med bord och stolar ska finnas som har nödvändig utrustning. Rummet kan användas för föreningsmöten kvällstid och för skolverksamhet dagtid.

Om skolan har övernattningskrav för sina lokaler så bör även sporthallen anpassas för detta.

Nätverket Tynnered förstår att det kan vara en svårighet att inom föreslaget planområde möta de behov om en något större idrottshall samtidigt som stadens krav på friyta för skolans elever ska mötas. Vid behov bör därför möjligheten att utvidga planområdet för att även innefatta den mindre bollplanen norr om planområdet. Genom samverkansavtal med markförvaltaren här (Park och Naturförvaltningen) bör ytan kunna tillgodoräknas som friyta för skolan under skoltid.

Tynnereds lokala föreningsnätverk ser stora behov av fler mötesplatser för idrott och andra aktiviteter i området. Vi ser därför fram emot den nya skolan inklusive idrottshallen och dess möjlighet som det innebär för utvecklingen av området. Med denna skrivelse vill vi påvisa det lokala föreningslivets perspektiv och behov för att vi ska kunna fortsätta arbetet med att utveckla ett rikt och etablerat föreningsliv i Tynnered.

Kommentar:

Idrottshallens funktion har efter samrådet hanterats i dialog med berörda förvaltningar. Planuppdraget gäller skola och skolidrottshall för skolans ändamål och alltså inte en större typ av idrottshall som behövs för att rymma Tynnereds föreningsnätverks önskemål. En sådan skulle Idrott- och föreningsförvaltningen ansvara för.

Idrott- och föreningsförvaltningen samverkar dock med Lokalförvaltningen när det gäller invändiga funktioner för att en skolidrottshall också ska fungera för föreningsverksamhet. Idrottshallen kommer att utgöra en bokningsbar resurs för föreningslivet.

Idrotts- och föreningsnämnden har inga investeringsmedel i beslutad investeringsplanering för att skapa den idrottshall som Tynnereds föreningsnätverk önskar.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- Efter samrådet har en antikvarisk konsekvensbedömning tagits fram som redovisar kulturmiljökonsekvenserna av att skolbyggnaderna rivs och ersätts. Konsekvensbedömningen finns i planbeskrivningen.
- Planbestämmelse införs som säkerställer undanröjande av risk för blocknedfall
- Gräns för gemensamhetsanläggning justeras.

Åsa Lindborg
Planchef

Tony Nielsen
Planarkitekt

Bilagor:

- Lista över samrådsrets
- Länsstyrelsens samrådsyttrande med bilagor

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetskontoret

Förskoleförvaltningen

Grundskoleförvaltningen

Göteborg Energi AB

Idrotts- och föreningsförvaltningen

Kretslopp och vatten

Kulturförvaltningen

Lokalförvaltningen

Stadsledningskontoret

Miljöförvaltningen

Park- och naturförvaltningen

Räddningstjänsten Storgöteborg

Socialförvaltningen Sydväst

Trafikkontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

De som tidigare yttrat sig i ärendet

Övriga



**Länsstyrelsen
Västra Götaland**

Samhällsbyggnadsenheten
Matea Corkovic
Planarkitekt
010-224 47 26
matea.corkovic@lansstyrelsen.se

Yttrande
2021-06-09

Diarienummer
402-22835-2021

Sida
1(4)

Göteborgs Stad
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se
Ert diarienummer 0463/18

Förslag till detaljplan för skola vid Smaragdsgatan inom stadsdelen Tynnered i Göteborg, Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2021-05-11 för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Om ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny skola, förskola, fritidslokaler samt idrottshall.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt [5 kap 14 §](#) plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens ambitioner att skapa en ny skola utformad på så sätt som skapar insyn, trygghet och en samlingsplats för flera aktiviteter. Genom att göra skolområdet tillgängligt även utanför skoltimmarna blir skolan en viktig social funktion för området.

Till granskningsskedet behöver kommunen lösa ett antal frågor kopplat till hälsa och säkerhet.

Kommunen behöver:

- säkerställa den nuvarande och långsiktiga stabiliteten inom planområdet samt kontrollera för blockutfall i planområdets östra del.
- bearbeta förslaget utifrån de åtgärder som krävs för att säkerställa att skyfallsfrågan hanteras.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i [11 kap 10 §](#) PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL [11 kap. 10§](#)

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Hälsa och säkerhet

Skyfall

En dagvatten- och skyfallsutredning är genomförd. Skyfallsanalysen visar inte på att några större vattenmängder fördröjs i lågpunkter och planen påverkar inte förslag i den strukturplan som finns. Vatten kan dock bli stående intill byggnad och utredningen tar upp åtgärder som krävs för att hantera skyfallsfrågan. Bland annat är höjdsättning en viktig fråga i kommande planarbete.

Av planbeskrivningen framgår det inte om kommunen tagit hänsyn till de åtgärder som dagvatten- och skyfallsutredningen tar upp. Det framgår inte heller hur kommunen tänkt jobba vidare för att kunna hantera skyfallsfrågan. Till granskningsskedet behöver kommunen belysa och hantera skyfallsfrågan. Det ska tydligt framgå hur kommunen säkerställer de åtgärder som krävs.

Bergteknik och blockutfall

Länsstyrelsen hänvisar i sin helhet till Statens Geotekniska Instituts (SGI) yttrande, daterat 2021-06-02.

Av yttrandet framgår det att bergsstabiliteten behöver kontrolleras av bergteknisk sakkunnig för att säkerställa den nuvarande och långsiktiga stabiliteten inom planområdet. Planområdets östra del behöver också kontrolleras för blockutfall av en geolog för att säkerställa en säker miljö för de som vistas på platsen. Till granskningsskedet behöver kommunen säkerställa detta.

Råd enligt [PBL](#) och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

Vatten

Dagvattenutredningen visar att det är möjligt att rena och fördröja dagvatten inom planområdet. Mark avsedd för dagvattenhantering bör reserveras och i möjligast mån förses med bestämmelse på plankartan. Länsstyrelsen vill betona att det är angeläget att kommunen vidtar de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen för att uppnå en hållbar dagvattenhantering.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Synpunkter på handlingar

Länsstyrelsen kan inte se att det i planbeskrivningen framgår motiv för plankartans alla regleringar. Bland annat framgår inte syftet med att reglera användningen av marken i planområdets östra del för B – bostäder.

Läs mer på Boverkets hemsida för vad en planbeskrivning ska innehålla:
[Planbeskrivning - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

Genomförandetiden i planbeskrivningen överensstämmer inte med genomförandetiden på plankartan. Detta bör justeras.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för samhällsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Matea Corkovic.

Matea Corkovic

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Statens Geotekniska Institut, daterat 2021-06-02.

Kopia till:

Statens Geotekniska Institut

Länsstyrelsen/
Samhällsavdelningen, Rebecka Thorwaldsdotter

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.